LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

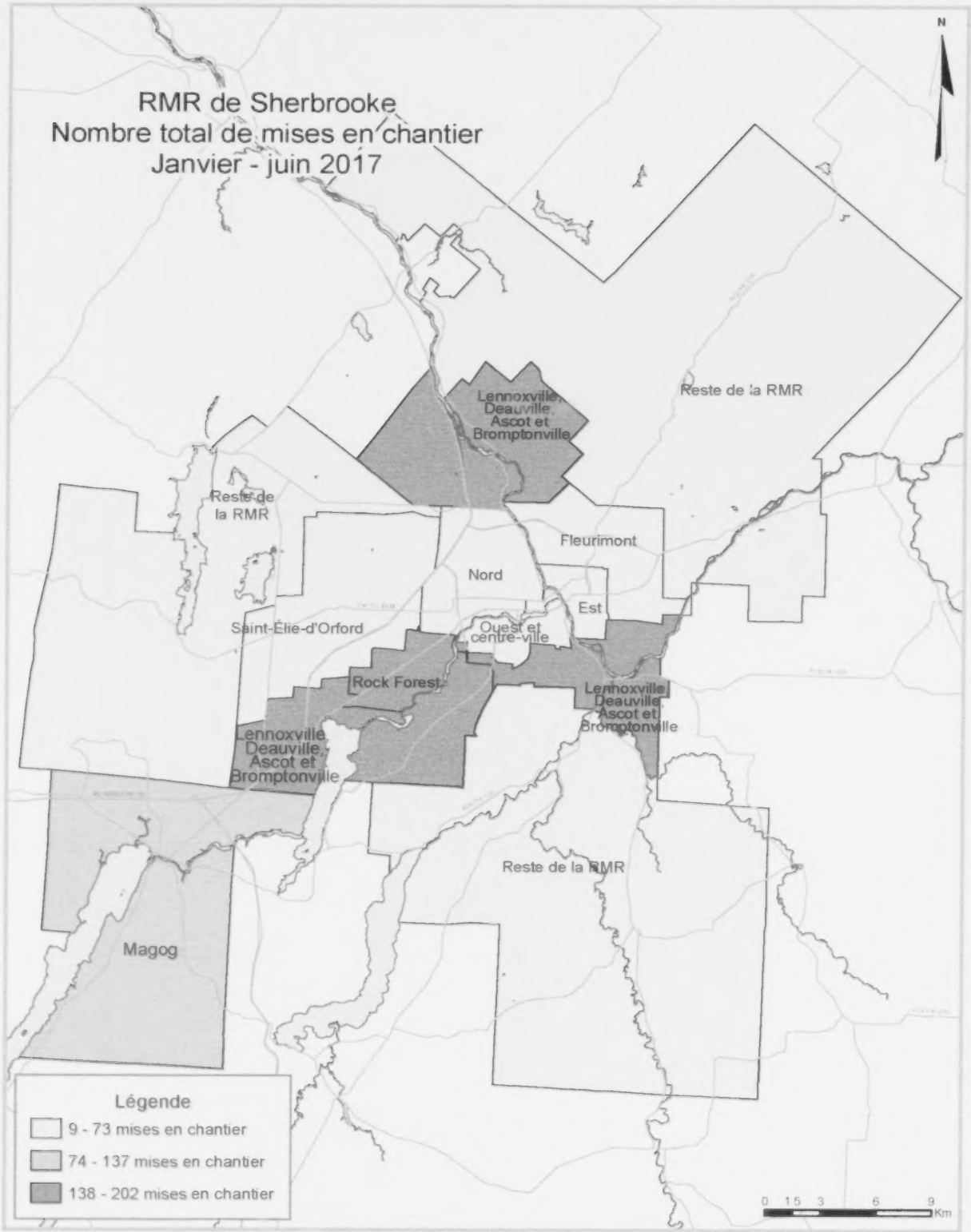
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
9 - 73 mises en chantier
74 - 137 mises en chantier
138 - 202 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2017

RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	juil. 2017	avr. 2017	mai 2017	juil. 2017
Maisons individuelles	305	278	308	317	350	350	341	351
Logements collectifs	1 062	919	948	1 020	552	1 142	1 030	968
Tous les logements	1 367	1 197	1 256	1 337	902	1 492	1 371	1 319

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	374	331	92	120	30,4%	122	159	30,3%
Logements collectifs	1 096	840	185	210	13,5%	515	484	-6,0%
Tous les logements	1 470	1 171	277	330	19,1%	637	643	0,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke Deuxième trimestre 2017									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	120	80	27	0	0	0	0	103	330
T2 2016	92	84	40	0	0	12	0	49	277
Variation en %	30,4	-4,8	-32,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	110,2	19,1
Cumul 2017	159	136	52	0	0	4	0	292	643
Cumul 2016	122	132	46	0	0	22	0	291	637
Variation en %	30,3	3,0	13,0	s.o.	s.o.	-81,8	s.o.	0,3	0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	193	104	70	0	0	118	0	230	715
T2 2016	146	116	69	0	0	137	0	417	909
Variation en %	32,2	-10,3	1,4	s.o.	s.o.	-13,9	s.o.	-44,8	-21,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	60	50	14	0	0	4	0	359	487
T2 2016	85	58	29	0	0	28	0	91	291
Variation en %	-29,4	-13,8	-51,7	s.o.	s.o.	-85,7	s.o.	**	67,4
Cumul 2017	123	84	30	0	0	4	0	615	863
Cumul 2016	130	74	46	0	0	44	0	121	415
Variation en %	-5,4	13,5	-34,8	s.o.	s.o.	-90,9	s.o.	**	108,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	18	65	30	0	0	7	s.o.	s.o.	120
T2 2016	27	45	29	0	0	22	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-33,3	44,4	3,4	s.o.	s.o.	-68,2	s.o.	s.o.	-2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	61	58	19	0	0	11	s.o.	s.o.	149
T2 2016	86	68	32	0	0	38	s.o.	s.o.	224
Variation en %	-29,1	-14,7	-40,6	s.o.	s.o.	-71,1	s.o.	s.o.	-33,5
Cumul 2017	126	85	25	0	0	17	s.o.	s.o.	253
Cumul 2016	129	83	44	0	0	48	s.o.	s.o.	304
Variation en %	-2,3	2,4	-43,2	s.o.	s.o.	-64,6	s.o.	s.o.	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	10	2	5	0	0	0	0	20	37
T2 2016	3	8	2	0	0	6	0	20	39
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	51	68	22	0	0	0	0	69	210
T2 2016	38	64	31	0	0	6	0	29	168
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2017	61	70	27	0	0	0	0	89	247
T2 2016	41	72	33	0	0	12	0	49	207
Magog									
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	14	20
T2 2016	12	2	7	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
T2 2017	53	10	0	0	0	0	0	0	63
T2 2016	39	10	0	0	0	0	0	0	49
Sherbrooke (RMR)									
T2 2017	120	80	27	0	0	0	0	103	330
T2 2016	92	84	40	0	0	12	0	49	277
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	17	4	5	0	0	106	0	73	205
T2 2016	8	6	2	0	0	119	0	143	278
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	74	78	58	0	0	0	0	138	348
T2 2016	57	92	57	0	0	6	0	266	502
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2017	91	82	63	0	0	106	0	211	553
T2 2016	65	98	59	0	0	125	0	409	780
Magog									
T2 2017	16	6	4	0	0	0	0	15	41
T2 2016	21	8	7	0	0	0	0	4	40
Reste de la RMR									
T2 2017	86	16	3	0	0	12	0	4	121
T2 2016	60	10	3	0	0	12	0	4	89
Sherbrooke (RMR)									
T2 2017	193	104	70	0	0	118	0	230	715
T2 2016	146	116	69	0	0	137	0	417	909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	3	0	2	0	0	4	0	122	131
T2 2016	6	0	0	0	0	28	0	58	92
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	27	48	12	0	0	0	0	227	314
T2 2016	26	54	24	0	0	0	0	33	137
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2017	30	48	14	0	0	4	0	349	445
T2 2016	32	54	24	0	0	28	0	91	229
Magog									
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	2	10
T2 2016	4	4	3	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
T2 2017	22	2	0	0	0	0	0	8	32
T2 2016	49	0	2	0	0	0	0	0	51
Sherbrooke (RMR)									
T2 2017	60	50	14	0	0	4	0	359	487
T2 2016	85	58	29	0	0	28	0	91	291
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	3	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	9
T2 2016	2	0	1	0	0	17	s.o.	s.o.	20
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	13	59	26	0	0	0	s.o.	s.o.	98
T2 2016	12	41	26	0	0	1	s.o.	s.o.	80
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2017	16	61	26	0	0	4	s.o.	s.o.	107
T2 2016	14	41	27	0	0	18	s.o.	s.o.	100
Magog									
T2 2017	0	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2016	4	4	0	0	0	4	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
T2 2017	2	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
T2 2016	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Sherbrooke (RMR)									
T2 2017	18	65	30	0	0	7	s.o.	s.o.	120
T2 2016	27	45	29	0	0	22	s.o.	s.o.	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	4	2	3	0	0	11	s.o.	s.o.	20
T2 2016	9	1	1	0	0	32	s.o.	s.o.	43
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2017	25	53	16	0	0	0	s.o.	s.o.	94
T2 2016	29	56	28	0	0	4	s.o.	s.o.	117
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2017	29	55	19	0	0	11	s.o.	s.o.	114
T2 2016	38	57	29	0	0	36	s.o.	s.o.	160
Magog									
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2016	3	11	3	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
T2 2017	23	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T2 2016	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Sherbrooke (RMR)									
T2 2017	61	58	19	0	0	11	s.o.	s.o.	149
T2 2016	86	68	32	0	0	38	s.o.	s.o.	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	2	4	0	0	2	2	6	7	-14,3
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	0	17	1	17	-94,1
Sherbrooke (Nord)	7	2	0	4	3	0	20	9	30	15	100,0
Ancienne ville de Sherbrooke	10	3	2	8	3	0	22	28	37	39	-5,1
Fleurimont	9	9	2	10	0	9	12	11	23	39	-41,0
Rock Forest	9	14	30	8	22	20	25	18	86	60	43,3
Saint-Élie-d'Orford	14	9	20	20	0	0	0	0	34	29	17,2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	19	6	16	26	0	0	32	8	67	40	67,5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	51	38	68	64	22	29	69	37	210	168	25,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	61	41	70	72	25	29	91	65	247	207	19,3
Magog	6	12	0	2	0	7	14	0	20	21	-4,8
Reste de la RMR	53	39	10	10	0	0	0	0	63	49	28,6
Sherbrooke (RMR)	120	92	80	84	25	36	105	65	330	277	19,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	1	2	4	0	0	14	10	20	15	33,3
Sherbrooke (Est)	1	0	2	0	0	0	6	17	9	17	-47,1
Sherbrooke (Nord)	7	4	0	4	3	0	33	49	43	57	-24,6
Ancienne ville de Sherbrooke	12	5	4	8	3	0	53	76	72	89	-19,1
Fleurimont	11	14	14	18	0	9	22	41	47	82	-42,7
Rock Forest	12	17	62	12	43	20	55	204	172	253	-32,0
Saint-Élie-d'Orford	19	12	20	38	0	0	0	6	39	56	-30,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	22	11	24	38	4	4	152	16	202	69	192,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	64	54	120	106	47	33	229	267	460	460	0,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	76	59	124	114	50	33	282	343	532	549	-3,1
Magog	12	16	2	8	0	7	16	0	30	31	-3,2
Reste de la RMR	71	47	10	10	0	0	0	0	81	57	42,1
Sherbrooke (RMR)	159	122	136	132	50	40	298	343	643	637	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	17
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	0	6	20	3
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	2	8	20	20
Fleurimont	0	9	0	0	0	6	12	5
Rock Forest	22	20	0	0	0	2	25	16
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	32	8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	22	29	0	0	0	8	69	29
Nouvelle ville de Sherbrooke	25	29	0	0	2	16	89	49
Magog	0	7	0	0	0	0	14	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	25	36	0	0	2	16	103	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	2	12	8
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	6	17
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	4	16	29	33
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	6	18	47	58
Fleurimont	0	9	0	0	0	8	22	9
Rock Forest	43	20	0	0	0	2	55	202
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	4	0	0	0	0	152	16
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	47	33	0	0	0	10	229	233
Nouvelle ville de Sherbrooke	50	33	0	0	6	28	276	291
Magog	0	7	0	0	0	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	50	40	0	0	6	28	292	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	17	1	17
Sherbrooke (Nord)	10	6	0	6	20	3	30	15
Ancienne ville de Sherbrooke	17	13	0	6	20	20	37	39
Fleurimont	11	28	0	6	12	5	23	39
Rock Forest	61	44	0	0	25	16	86	60
Saint-Élie-d'Orford	34	29	0	0	0	0	34	29
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	35	32	0	0	32	8	67	40
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	141	133	0	6	69	29	210	168
Nouvelle ville de Sherbrooke	158	146	0	12	89	49	247	207
Magog	6	21	0	0	14	0	20	21
Reste de la RMR	63	49	0	0	0	0	63	49
Sherbrooke (RMR)	227	216	0	12	103	49	330	277

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	8	7	0	0	12	8	20	15
Sherbrooke (Est)	3	0	0	0	6	17	9	17
Sherbrooke (Nord)	10	8	4	16	29	33	43	57
Ancienne ville de Sherbrooke	21	15	4	16	47	58	72	89
Fleurimont	25	43	0	6	22	9	47	82
Rock Forest	117	51	0	0	55	202	172	253
Saint-Élie-d'Orford	39	50	0	0	0	6	39	56
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	50	53	0	0	152	16	202	69
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	231	197	0	6	229	233	460	460
Nouvelle ville de Sherbrooke	252	212	4	22	276	291	532	549
Magog	14	31	0	0	16	0	30	31
Reste de la RMR	81	57	0	0	0	0	81	57
Sherbrooke (RMR)	347	300	4	22	292	291	643	637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	0	0	82	14	83	14	**
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	0	24	1	24	-95,8
Sherbrooke (Nord)	1	6	0	0	0	0	46	48	47	54	-13,0
Ancienne ville de Sherbrooke	3	6	0	0	0	0	128	86	131	92	42,4
Fleurimont	9	4	8	16	0	0	85	11	102	31	**
Rock Forest	6	8	26	8	8	0	22	14	62	30	106,7
Saint-Élie-d'Orford	6	7	4	14	0	0	0	0	10	21	-52,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	7	10	16	4	20	120	12	140	55	154,5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	27	26	48	54	12	20	227	37	314	137	129,2
Nouvelle ville de Sherbrooke	30	32	48	54	12	20	355	123	445	229	94,3
Magog	8	4	0	4	0	3	2	0	10	11	-9,1
Reste de la RMR	22	49	2	0	0	0	8	2	32	51	-37,3
Sherbrooke (RMR)	60	85	50	58	12	23	365	125	487	291	67,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	0	0	0	3	97	38	99	42	135,7
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	0	0	17	24	19	24	-20,8
Sherbrooke (Nord)	6	7	0	0	3	0	64	56	73	63	15,9
Ancienne ville de Sherbrooke	10	8	0	0	3	3	178	118	191	129	48,1
Fleurimont	13	8	12	18	4	6	114	11	143	43	**
Rock Forest	10	15	40	8	13	4	200	15	263	42	**
Saint-Élie-d'Orford	13	13	4	18	0	0	0	0	17	31	-45,2
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	12	18	24	26	4	24	120	13	160	81	97,5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	48	54	80	70	21	34	434	39	583	197	195,9
Nouvelle ville de Sherbrooke	58	62	80	70	24	37	612	157	774	326	137,4
Magog	20	9	2	4	4	3	2	12	28	28	0,0
Reste de la RMR	45	59	2	0	0	0	14	2	61	61	0,0
Sherbrooke (RMR)	123	130	84	74	28	40	628	171	863	415	108,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	80	14
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	24
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	28	42	20
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	6	28	122	58
Fleurimont	0	0	0	0	0	4	85	7
Rock Forest	8	0	0	0	0	0	22	14
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	20	0	0	0	0	120	12
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	12	20	0	0	0	4	227	33
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	20	0	0	6	32	349	91
Magog	0	3	0	0	0	0	2	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	8	0
Sherbrooke (RMR)	12	23	0	0	6	34	359	91

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	2	0	88	38
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	17	24
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	4	32	60	24
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	6	32	165	86
Fleurimont	4	6	0	0	0	4	114	7
Rock Forest	13	4	0	0	0	0	200	15
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	24	0	0	0	0	120	13
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	21	34	0	0	0	4	434	35
Nouvelle ville de Sherbrooke	24	37	0	0	6	36	599	121
Magog	4	3	0	0	0	12	2	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	14	0
Sherbrooke (RMR)	28	40	0	0	6	50	615	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	80	14	83	14
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	24	1	24
Sherbrooke (Nord)	1	6	4	28	42	20	47	54
Ancienne ville de Sherbrooke	5	6	4	28	122	58	131	92
Fleurimont	17	24	0	0	85	7	102	31
Rock Forest	40	16	0	0	22	14	62	30
Saint-Élie-d'Orford	10	21	0	0	0	0	10	21
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	43	0	0	120	12	140	55
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	87	104	0	0	227	33	314	137
Nouvelle ville de Sherbrooke	92	110	4	28	349	91	445	229
Magog	8	11	0	0	2	0	10	11
Reste de la RMR	24	51	0	0	8	0	32	51
Sherbrooke (RMR)	124	172	4	28	359	91	487	291

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	4	0	0	88	38	99	42
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	17	24	19	24
Sherbrooke (Nord)	9	7	4	32	60	24	73	63
Ancienne ville de Sherbrooke	15	11	4	32	165	86	191	129
Fleurimont	29	36	0	0	114	7	143	43
Rock Forest	63	27	0	0	200	15	263	42
Saint-Élie-d'Orford	17	31	0	0	0	0	17	31
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	40	68	0	0	120	13	160	81
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	149	162	0	0	434	35	583	197
Nouvelle ville de Sherbrooke	164	173	4	32	599	121	774	326
Magog	26	16	0	12	2	0	28	28
Reste de la RMR	47	61	0	0	14	0	61	61
Sherbrooke (RMR)	237	250	4	44	615	121	863	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2017	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	-
T2 2016	2	18,2	3	27,3	1	9,1	4	36,4	1	9,1	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	10,5	6	31,6	5	26,3	6	31,6	19	-	-
Cumul 2016	2	12,5	3	18,8	4	25,0	5	31,3	2	12,5	16	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T2 2017	0	0,0	1	9,1	4	36,4	4	36,4	2	18,2	11	-	-
T2 2016	2	13,3	3	20,0	3	20,0	4	26,7	3	20,0	15	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	8,3	7	29,2	7	29,2	8	33,3	24	-	-
Cumul 2016	2	9,1	4	18,2	6	27,3	5	22,7	5	22,7	22	-	-
Magog													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Reste de la RMR													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T2 2016	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	6,7	6	40,0	5	33,3	3	20,0	15	-	324 817
T2 2016	3	12,5	6	25,0	5	20,8	5	20,8	5	20,8	24	300 000	297 610
Cumul 2017	0	0,0	4	10,5	12	31,6	11	28,9	11	28,9	38	-	340 784
Cumul 2016	3	9,7	7	22,6	8	25,8	6	19,4	7	22,6	31	300 000	296 344

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2017						
Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sherbrooke (RMR)	324 817	297 610	9,1	340 784	296 344	15,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2017	390	585	1 262	259 046	9,7	253 074	11,6
T2 2016	405	636	1 414	237 798	10,5	251 448	13,1
Variation en %	-3,7	-8,0	-10,7	8,9	s.o.	0,6	s.o.
Cumul 2017	806	1 281	1 308	247 668	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	791	1 419	1 447	229 634	11,0	s.o.	s.o.
Variation en %	1,9	-9,7	-9,6	7,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2017	72	140	351	183 125	14,6	226 675	15,0
T2 2016	59	118	374	178 975	19,0	174 812	22,0
Variation en %	22,0	18,6	-6,2	2,3	s.o.	29,7	s.o.
Cumul 2017	124	282	355	180 268	17,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	119	261	383	172 540	19,3	s.o.	s.o.
Variation en %	4,2	8,0	-7,4	4,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2017	46	78	190	224 065	12,4	237 232	15,5
T2 2016	52	107	245	248 885	14,1	246 970	16,0
Variation en %	-11,5	-27,1	-22,4	-10,0	s.o.	-3,9	s.o.
Cumul 2017	91	175	192	238 480	12,6	s.o.	s.o.
Cumul 2016	99	208	247	239 581	15,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,1	-15,9	-22,4	-0,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2017	511	813	1 823	245 546	10,7	244 599	12,6
T2 2016	519	869	2 055	230 453	11,9	242 114	14,5
Variation en %	-1,5	-6,4	-11,3	6,5	s.o.	1,0	s.o.
Cumul 2017	1 025	1 751	1 875	237 998	11,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 013	1 905	2 099	222 924	12,4	s.o.	s.o.
Variation en %	1,2	-8,1	-10,7	6,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN (Québec) 2016.12 =100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,4	124,6	105,5	6,7	62,8	807
	Février	561	3,14	4,64	99,5	125,1	106,2	7,0	63,3	810
	Mars	561	3,14	4,64	99,6	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	99,6	126,0	106,2	7,2	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	126,2	105,6	6,7	62,6	807
	Juin	561	3,14	4,64	99,6	126,0	105,3	6,5	62,2	809
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	125,6	106,3	5,8	62,3	810
	Août	567	3,14	4,74	99,7	125,3	106,6	5,7	62,3	816
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,8	106,2	5,6	61,9	824
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	125,9	107,0	5,4	62,2	822
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	125,6	107,0	5,7	62,4	813
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	108,1	5,4	62,7	803
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	107,0	5,5	62,1	792
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	106,1	5,5	61,5	789
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	106,3	6,1	62,0	788
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	106,6	6,2	62,2	792
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	106,6	6,2	62,1	793
	Juin	561	3,14	4,64		126,7	105,8	5,6	61,2	793
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2017_Q03